РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ПРОЕКТ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ФИЛИППОВСКОЕ
КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА

**ДОГОВОР №**

**Купли-продажи земельного участка**

г. Владимирская область, Киржачский район,

село Филипповское, ул.Советская,д.1

**(**место заключения договора) \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2015.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На основании **протокола об итогах аукциона** администрация муниципального образования сельское поселение Филипповское Киржачского района в лице главы муниципального образования сельское поселение Филипповское действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения

паспорт\_\_\_\_\_\_\_серии №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Проживающий по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м**., с кадастровым номером -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из категории земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с разрешенным использованием\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_расположенный по адресу**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее-Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте, земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, находящийся в государственной собственности.

**2.Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.2. Оплата по договору производится в течение **10 календарных дней** со дня заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на лицевой счет Продавца открытый в органе Федерального казначейства. (ИНН 3316012600, КПП 331601001, УФК по Владимирской области (АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ФИЛИППОВСКОЕ) л/с 04283006470, расчетный счет

№ 40101810800000010002 отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001 ОКТМО 17630 436)

2.3.Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на

Участок.

**3.Ограничения использования и обременения Участка**

3.1.Участок обременен публичным сервитутом, установленным для

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид ограниченного пользования Участком)

в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут)

сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4.Права и обязанности Сторон**

4.1.Продавец обязуется:

4.1.1. Продавец обязан после оплаты покупателем стоимости земельного участка передать его по передаточному акту.

4.2.Покупатель обязуется:

4.2.1.Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора, исполнением обязательств является поступление денежных средств на лицевой счет Продавца открытый в органе Федерального казначейства.

4.2.2.Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копию свидетельства о государственной регистрации Продавцу.

**5.Ответственность Сторон**

5.1.Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение, условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.Все споры между Сторонами возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4.. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в зависимости от подведомственности в Арбитражном суде Владимирской области или в Киржачском районном суде.

**5.5. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.**

**6.Особые условия**

6.1.Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2.Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся у Продавца, Покупателя, Государственного регистратора.

6.4.Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

**7.Юридические адреса сторон:**

Продавец : Владимирская область, Киржачский район,

 с.Филипповское, ул.Советская,д.1

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8.Подписи Сторон**

Продавец: Покупатель:

Администрация муниципального образования

Сельское поселение Филипповское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В лице главы муниципального образования

Сельское поселение Филипповское

 С.В.Пискарев\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Передаточный акт**

**К договору купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_**

 Администрация муниципального образования сельское поселение Филипповское, именуемый далее по тексту Продавец, в лице главы муниципального образования сельское поселение Филипповское Пискарева Сергея Васильевича,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый (-ая) далее по тексту Покупатель, составили настоящий акт о нижеследующем:

 Продавец передал, а Покупатель принял на условиях вышеуказанного договора

земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_кв.м., с кадастровым номером - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенный по адресу: Местоположение: Владимирская область, Киржачский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в границах прилагаемого к договору кадастрового паспорта земельного участка.

Передаточный акт составлен в трех экземплярах по одному для Продавца, Покупателя, Регистратора прав на недвижимое имущество.

 **Оплата по договору произведена полностью в соответствии с п.2.**

Подписи сторон:

Продавец: Покупатель:

Администрация муниципального

образования сельское поселение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Филипповское

Глава муниципального образования

сельское поселение Филипповское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С.В.Пискарев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_