РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ФИЛИППОВСКОЕ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**От 17 декабря 2021 года № 153**

*Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Филипповское Киржачского района на 2022 год*

 В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

 **П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

 1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Филипповское Киржачского района на 2022 год согласно приложению.

 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Филипповское Киржачского района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации: Л. А. Рубцов root@sroot@selfilip.kzh.elcom.rroot@selfilip.kzh.elcom.ruuelfilip.kzh.elcom.ru

Приложение

к постановлению администрации муниципального образования Филипповское Киржачского района

от 17.12.2021г. № 153

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Филипповское**

**на 2022 год**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Филипповское Киржачского района на 2022 год  |
| Разработчик программы | Администрация муниципального образования Филипповское Киржачского района |
| Правовые основанияразработки программы | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «Огосударственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон № 248-ФЗ).Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». |
| Цели программы | 1.Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.2. Повышение эффективности защиты прав граждан.3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности по муниципальному жилищному контролю.4.Мотивация к соблюдению физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и сокращение количества нарушений обязательных требований. |
| Задачи программы | 1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вредаохраняемым законом ценностям.3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно – телекоммуникационных технологий.4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.5.Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы. |
| Сроки и этапы реализации программы | 1 января 2022 по 31 декабря 2022 год |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | 1. Уменьшение количества нарушений физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства по муниципальному жилищному контролю.2. Повышение уровня грамотности физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.3. Обеспечение единообразия понимания предмета контроля физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.4. Развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа.5. Обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа.6. Повышение прозрачности деятельности контрольного органа.7. Мотивация физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к добросовестному поведению.8. Снижение количества нарушений в деятельности физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей; 9. Выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению физическими лицами юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями наиболее распространенных нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля. |

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Филипповское Киржачского района на 2022 год.**

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Филипповское на 2022 год представляет собой систему мероприятий, направленных на снижение уровня допускаемых физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, нарушений законодательства.

1.2.Подконтрольные субъекты – физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

1.3. При осуществлении муниципального жилищного контроля оценивается соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, предусмотренных жилищным законодательством, в отношении жилищного фонда расположенного на территории муниципального образования Филипповское Киржачского района.

1.4.Описание ключевых наиболее значимых рисков:

-предоставление услуг по управлению многоквартирными домами, содержанию общедомового имущества с нарушением требований нормативных правовых актов, устанавливающих критерии их оказания;

-нарушение нанимателями муниципальных жилых помещений Правил пользования жилыми помещениями.

1.5.Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе контрольных мероприятий;

- информирование о результатах проверок и принятых контролируемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;

- обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируемыми лицами требований законодательства.

**2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Целями реализации программы являются:

2.1.Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.

2.2. Повышение эффективности защиты прав граждан.

2.3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля.

2.4.Мотивация к соблюдению физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и сокращение количества нарушений обязательных требований.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

2.5. Предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.6. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.

2.7. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно –телекоммуникационных технологий.

2.8. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

2.9.Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

**3. Перечень профилактических мероприятий,**

 **сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид мероприятия | Содержание мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный за реализацию мероприятия исполнитель |
| 1 | Информирование контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований  | 1. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте администрации  | Ежеквартально | Администрация муниципального образования Филипповское Киржачского района |
| 2. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации | Ежеквартально | Администрация муниципального образования Филипповское Киржачского района |
| 3. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в личных кабинетах контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) | Ежеквартально | Администрация муниципального образования Филипповское Киржачского района |
| 2 | Обобщение практики осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях (контрольных действиях) и их результатах, в том числе анализа выявленных в результате проведения муниципального контроля в сфере благоустройства нарушений обязательных требований контролируемыми лицами | Подготовка доклада о правоприменительной практике | Декабрь2022 | Администрация муниципального образования Филипповское Киржачского района |
| Размещение доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Администрации  | Декабрь2022 | Администрация муниципального образования Филипповское Киржачского района |
| 3 | Объявление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложений принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | Подготовка и объявление контролируемым лицам предостережений | По мере выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований,не позднее 30 дней со дня получения администрацией указанных сведений | Администрация муниципального образования Филипповское Киржачского района  |
| 4 | Консультирование контролируемых лиц в устной или письменной форме по вопросам муниципального жилищного контроля  | 1. Консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону, по видео-конференц-связи и на личном приеме | При обращении лица, нуждающегося в консультировании | Администрация муниципального образования Филипповское Киржачского района  |
| 2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме  | При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации Администрацией письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством | Администрация муниципального образования Филипповское Киржачского района  |
| 3. Консультирование контролируемых лиц путем размещения на официальном сайте Администрации письменного разъяснения | В течение 30 дней со дня регистрации администрацией более 3 однотипных обращений  | Администрация муниципального образования Филипповское Киржачского района |
|  |  | 4. Консультирование контролируемых лиц в устной форме на собраниях и конференциях граждан | В случае проведения собрания (конференции) граждан, повестка которого предусматривает консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального жилищного контроля в день проведения собрания (конференции) граждан | Администрация муниципального образования Филипповское Киржачского района  |
| 5 | Профилактический визит, в ходе которого контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи | По мере необходимости, но не менее 4 профилактических визитов в 1 полугодие | Администрация муниципального образования Филипповское Киржачского района |

**4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики Показатели результативности Программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности Программы профилактики |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации | 3 |
| 3. | Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований | 100 %(если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований) |
| 4. | Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме | 0% |
| 5. | Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального жилищного контроля  | 0% |
| 6. | Количество собраний и конференций граждан, на которых осуществлялось консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального жилищного контроля  | 3  |

Под оценкой эффективности Программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований по итогам проведенных профилактических мероприятий.

Ежегодная оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется главой администрации муниципального образования Филипповское Киржачского района.